

CATEGORIA DE OBRAS y ARANCELES

2012

ARANCELES			
TIPO OBRA	CATEGORIA A	CATEGORIA B	CATEGORIA C
HASTA 3 PLANTAS	1.700,00 \$ / M2	2.300,00 \$ / M2	3.400,00 \$ / M2
MAS DE 3 PLANTAS	2.000,00 \$ / M2	2.700,00 \$ / M2	3.800,00 \$ / M2

Por cada consulta sin inspección ocular	100,00 \$
Por cada consulta con inspección ocular y siempre que el profesional no tenga que salir del lugar de su domicilio	200,00 \$
Por cada consulta con inspección ocular fuera del lugar de su domicilio	300,00 \$

PLANILLA DE CATEGORIA DE OBRAS – ANEXO I – Resolución N° 01/06

La presente planilla de terminaciones y materiales tiene un carácter meramente enunciativo, ejemplificativo y no taxativo, a los efectos del encuadre de las obras por categorías.

CATEGORIAS DE OBRAS

RUBRO	Nivel A	Nivel B	Nivel C
CUBIERTAS	Chapa hierro galvanizado numero 27 o 24 – Sinusoidal – Natural – Sin canaletas	Chapa hierro galvanizada numero 24 – Sinusoidal o trapezoidal natural o color – Canaletas y bajadas - Azotea accesible -Tejas cerámicas	Teja esmaltada Azoteas accesibles – Sinusoidal o Trapezoidal color – Canaletas y bajadas
SOLADOS y ZOCALOS	Alisado de cemento, mosaicos calcáreos, cerámicos	Mosaicos calcáreos o baldosas cerámicas – Porcelanatos – Maderas – Plástico – Estampado - Alfombrado	Alfombra, madera o mármol – Cerámico esmaltado porcelanato - Goma
MAMPOSTERÍAS	De ladrillos comunes de 15 y 20 – Ladrillos huecos cerámicos – bloques de hormigón armado – Tabique panderete	De ladrillos comunes de 15, 20 – Ladrillo visto – Ladrillos cerámicos – Bloque de hormigón armado – Bloques de hormigón celular – Tabiques durlok – Revoques proyectables monocapa	De ladrillos comunes de 15, 20 y mayores espesores - Ladrillo visto – Ladrillos cerámicos – Bloque de hormigón armado – Bloques de hormigón celular – Tabiques durlok – ladrillos de vidrios - Paredes de madera - Revoques proyectables monocapa – Guardacanto chapa galvanizada
REVOQUE INTERIOR	Grueso fratazado filtrado o fino a la cal	Grueso fratazado o peinado – Fino a la cal – Enduido de yeso – Enduido plástico - Revoques proyectables monocapa	Azotado impermeable - Grueso fratazado o peinado - Enlucido de yeso Empapelados Revestimientos Especiales – Revoques proyectables monocapa
REVOQUE EXTERIOR	Azotado impermeable - Grueso fratazado a la cal terminado al fieltro - Salpicado con molinete	Azotado impermeable - Grueso fratazado o peinado – Fino a la cal - Salpicado	
CIELORRASOS	De machimbre de pino integrado a la estructura de cubierta o independiente nivelado - Sin moldura – Paneles livianos sobre estructura metálica Aislamiento térmica placa de poliestileno expandido tratado	Suspendido o independiente de madera o metal desplegado - Aplicado terminación a la cal fina, o material preparado o yeso con moldura – Moldura de tergopol o madera pintada –Aislamiento - Membrana y/o lana de vidrio – Paneles machiembreados de PVC – Placa de lana de vidrio sobre estructura de perfiles T acero esmaltado	Entablonado machimbre - Susp . Aplic yeso – Moldura de material o yeso o madera lustrada – Gargantas – Paneles livianos sobre estructura metálica perforado con manto fonoabsorbente de lana de vidrio -
REVESTIMIENTO	Azulejos 1° Liso	Cerámica esmaltada	Cerámica esmaltada, porcelanatos o Mármol
CARPINTERIAS	Madera y/o metálicos – Dobles hojas desmontables corredizas simples o de abrir – Marco metálico para puerta placa interior. Herrajes de hierro	Standar madera o chapa Aluminio c/postigo o cortinas de enrollar comunes – Puertas placas para pared y bauleras – Puerta balcón corrediza o de hoja de abrir – Portón garage -	Carp. Sobre medida madera o chapa Carp. Aluminio – Cortinas de enrollar regulables – Portón garage apertura automática
PINTURAS	A la cal o al látex - Antioxido	– Fijador, esmalte sintético exterior Látex interior – Antioxido – Revestimiento plástico – Enduido de paredes	– Fijador, esmalte sintético exterior Látex interior – Antioxido – Revestimiento plástico – Enduido de paredes -Terminaciones con color incorporado
INSTALACIONES ELECTRICAS	Una boca y un toma por ambiente. – Dos circuitos – Cañería de acero semipesado embutido – Interruptor diferencial - Un timbre. Ducha eléctrica. Ventilador techo	Más de una boca y dos tomas, ventilador. de techo, timbre o portero eléctrico – Más de dos circuitos. - Boca adicional A. A – Interruptor diferencial. – Instalación para ascensores – Bombas – Telefonía y Televisión - Pararrayos	Más de una boca y dos tomas, ventilador. de techo, timbre o portero eléctrico – Más de dos circuitos. - Boca adicional A. A – Interruptor diferencial. – Instalación para ascensores – Bombas – Telefonía y Televisión – Pararrayos - Sistemas de alarmas y computación – (S. E. T. I. N.)
INSTALACIONES SANITARIAS	Baño lavatorio, inodoro a pedestal , deposito automático de colgar plástico, ducha eléctrica, agua fría solamente. Cocina bacha simple. Lavadero exterior pileta simple	Baño lavatorio, inodoro a pedestal, deposito automático de apoyar de losa agua fría y caliente. Cocina bacha doble Lavadero interior pileta y desagüe lavarropa - Toilette adicional	Dos baños completos – cocina – lavadero – Pileta natación – Instalación de Servicios y Parrilla
INSTALACION DE GAS	Para garrafa de gas embasado de 10 kg . – sin instalación embutida	Gas envasado garrafa de 10 Kg . Supergás , pico para cocina y calefón embutido	Idem anterior – Caldera – Sistema de calentamiento de agua – Estufa – Medidores individuales
EQUIPAMIENTOS DE COCINA	Mesada de granito reconstituido sin mobiliario	Mesada granito reconstituido o mármol o metálica con mobiliario sobre y bajo mesada	Mesada mármol – Muebles bajo y sobre mesada - Placard c/Cajonera - Extractor campana
INSTALACION CONTRA INCENDIO	Balde de chapa, extintor	Balde de chapa, extintor, boca para manguera, llave válvula gabinete y lanza – Tanque de reserva –	Balde de chapa, extintor, boca para manguera, llave válvula gabinete y lanza – Rociadores – Tanque de reserva – Morteros secos premezclados
VIDRIOS	Doble transparente	Doble transparente y translucido - Triples y vitreas	Cristal - Vitrea - Blindex